

OU - Stavební úpravy objektu ZW – děkanát

Přístavba, nástavba a stavební úpravy – rekonstrukce, stávajícího objektu č.2888/19 na pozemku 1324/1 a 1324/2 v k.ú. Zábřeh – VŽ, v areálu lékařské fakulty Ostravské univerzity.

Dokumentace zpracovaná pro provedení stavby v podrobnostech dokumentace pro zadání stavby (DZS) dle vyhlášky č.499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb, ve změně č.405/2017 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaná dle přílohy č.8. A zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : **OU - Stavební úpravy objektu ZW – děkanát**
Přístavba, nástavba a stavební úpravy – rekonstrukce stávajícího objektu č.2888/19
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) :
Pozemky p.č. 1324/1, 1324/2, 1569/1 a 460/95 v k.ú. Zábřeh – VŽ, obec Ostrava
v areálu lékařské fakulty Ostravské univerzity, objekt č.2888/19
- c) předmět dokumentace : Přístavba, nástavba a stavební úpravy (rekonstrukce stávajícího objektu) spočívající v celkové přestavbě stávajícího objektu č.2888/19 pro potřeby nového sídla děkanátu lékařské fakulty Ostravské univerzity.

Jedná se o :

- přístavbu části velkoprostorové učebny nad pozemek p.č.460/95 a 1569/1
- nástavbu 3.np na stávajícím půdoryse
- stavební úpravy objektu spojených s realizací nových provozních dispozic

Upravený objekt bude cele napojen na stávající připojení technické infrastruktury a do těchto sítí se nebude zasahovat. Úpravy budou pouze v místě samotného technického připojení. Objekt bude kompletně využívat stávající dopravní infrastruktury v místě.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba) :

Ostravská univerzita, lékařská fakulta, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
IČ : 61988987

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) :

ing.arch. Martin Janda, ČKA 02562, Lomná 1895, 744 01, Frenštát pod Radhoštěm, IČ : 607 66 859
ateliér : janda+zezula architekti, tř.28.října 1639, 738 01 Frýdek-Místek

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů :

ing.arch. Martin Janda, ČKA 02562

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

| | | |
|--------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Část D.1.2 | Stavební část – statika | ing. Hana Šeligová, ČKAIT 111, |
| Část D.1.3 | požárně-bezpečnostní řešení | ing. Aleš Tuček, ČKAIT 19 804 |
| | EPS | Jan Kupec, ČKAIT 1102600 |
| Část D.1.4.1 | část zdravotnicka | ing. Dušan Hynčica, ČKAIT 19 593 |
| | vytápění, větrání | ing. Patr Madrý, ČKAIT 15 998 |
| | elektrotechnika | Martin Kocián |

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Stavba nebude členěna na stavební objekty. Veškeré úpravy objektu, včetně upraveného připojení budou jedním stavebním objektem. Technika prostředí budov je rozdělena pouze do vlastních provozních souborů.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Objekt je fyzicky zaměřen a pasportizován. Byly zadokumentovány všechny přípojná místa technické infrastruktury. Dále byl prostor vizuálně zkontrolován a zaměřen. Dále byly požádání o sdělení o existence sítí technické infrastruktury všichni správci technické infrastruktury. V areálu se nachází jak technické sítě veřejných distributorů, tak interní rozvody sítí v rámci vlastnictví ostravské univerzity. Také bylo pracováno s podklady ČÚZK.

OU - Stavební úpravy objektu ZW – děkanát

**Přístavba, nástavba a stavební úpravy – rekonstrukce, stávajícího objektu č.2888/19
na pozemku 1324/1 a 1324/2 v k.ú. Zábřeh – VŽ, v areálu lékařské fakulty Ostravské univerzity.**

Dokumentace zpracovaná pro provedení stavby v podrobnostech dokumentace pro zadání stavby (DZS) dle vyhlášky č.499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb, ve změně č.405/2017 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaná dle přílohy č.8. A zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt byl vybudován ve 30. letech 20. století jako budova zázemí nemocničního areálu. V objektu byla soustředěna výroba jídel pro účely nemocničního provozu a krejčovské dílny. Na stávající objekt v minulosti navazoval další objekt kotelny, údržby a dílen. Tento je v současnosti kompletně asanován a území zatravněno. Dle informací, ale nebyly odstraněny základy objektů a tyto byly pouze přehrnutы zeminou. Vrstva zeminy není z tohoto důvodu plně propustná, a to má vliv na současné zavodňování suterénního patra stávajícího objektu.

Vlastní objekt byl v průběhu přeměny areálu z nemocničního na vysokoškolský, přeměněn na výukový. Dnes se v něm nachází učebny, laboratoře a kabinety, soustředěné do dvou nadzemních pater. Suterénní patro, původně obsazené sklady potravin a šatnami pro krejčovské a kuchařky, bylo v průběhu užívání podrobeno velkému působení provozu, včetně výparů, a je v současné době v havarijním stavu, což se projevuje praskáním žebér železobetonového stropu.

Celá dispozice je obsloužena středovým vřetenovým schodištěm, které je ovšem úzké a značně tímto komplikuje rozvoj objektu. Schodiště ústí na terén svou mezipodestou mezi 1.pp a 1.np. Do 1.np byl sice v rámci následujících úprav realizován bezbariérový přístup, ale ten končí právě na úrovni 1.np. Ostatní patra již nejsou bezbariérově přístupná. Schodiště ústí na střešní terasu na úrovni 3.np.

Konstrukčně je stavba realizována z plných cihel. Tyto konstrukce nejsou ve špatném stavu, nicméně vzhledem k pohybům v suterénu na úrovni stropů, jsou i v obou dalších patrech, viditelné statické poruchy. V průběhu úprav pro objekt výukového vysokoškolského zařízení, byl obvodový plášť zateplen pěnovým polystyrenem a byly vyměněny výplně okenních otvorů za nové plastové. Na závěr je nutno konstatovat, že i když objekt svou obálkou vypadá zachovalé jeho skutečný stavebně technický stav je velmi špatný. Strop suterénu se dokonce nachází v havarijním stavu a je nutno v brzké době tento stav sanovat.

Okolí objektu je v současné době sanováno. Po odstraněných okolních budovách je území srovnáno a zatravněno. Na severní straně objektu je vystavěno parkoviště, které bude beze změny, užíváno i upraveným objektem. V širším území se nachází další velkokapacitní parkoviště pro využití návštěvníky vysokoškolského areálu, neboť objekt sousedí s vlastní budovou lékařské fakulty a bude taktéž sousedit s připravovanou budovou cvičné nemocnice.

Upravovaný objekt bude a je součástí areálu původní nemocnice, vymístěné do areálu v Porubě, a věnované ostravské univerzitě, pro účely lékařské fakulty včetně všech potřebných provozů. Z tohoto důvodu je stavba v souladu s charakterem území, které je dále formulováno jako zastavěné a dále zastavitelné. Dosavadní využití bylo popsáno a nedojde k jeho změně, bude nadále sloužit vysokoškolské výuce a jejímu administrativnímu zázemí.

Zastavěnost území je dána územní studií – Lokalita Syllabova, zpracovanou Útvarem hlavního architekta, ing.arch. Vencelídesem, v průběhu roku 2010. Tato upravovaný objekt umísťuje do středu budoucího „náměstí“ - veřejného prostoru, obestavěného v dalších etapách na okolní nezastavěné pozemky. Severní část území, je již stabilizovaná a nepředpokládají se zde významné změny.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pro danou lokalitu je platnou územně plánovací dokumentací, Územní plán Ostravy, tím je myšlen Územní plán města Ostravy - schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994, včetně změn přijatých usnesením č. 2462/ZM1014/32, ze dne: 21.5.2014 formou opatření obecné povahy č. j. SMO/192049/14/ÚHA/Slo. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 6.6.2014. včetně následných změn, č.1 která nabyla účinnosti dne: 11.10.2017, a změny č. 2A, která nabyla účinnosti dne: 18.10.2018.

Zadání je zpracováno v souladu s tímto územním plánem v jeho platném znění. V návaznosti na stávající zástavbu je celá plocha zařazena do plochy občanského vybavení – střední a vysoké školy, včetně ploch pro jejich další rozvoj.

Na pozemek a území je vztažena prostorová regulace, definovaná územní studií – Lokalita Syllabova, zpracovanou útvarem hlavního architekta. Tato studie je návrhem důsledně respektována.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování bude stavba realizována na pozemku tak, že nezamezí udržitelnému rozvoji a umožní trvalý a příznivý rozvoj tohoto území.

Z hlediska úkolů územního plánování, tato stavba nepředstavuje jakoukoli významnou změnu v území. V případě této stavby nejsou známy jakékoli rizika nebo omezení s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí nebo veřejnou infrastrukturu v dané lokalitě. Geologická stavba území je vhodná pro realizaci této stavby – úpravy stávajícího objektu

Na stavbu jsou stanoveny vysoké estetické a architektonické požadavky, proto se architekt snaží o jednoduchý a přesto vysoký a současný trend architektonické kvality. Urbanistická struktura je daná provozními vazbami v rámci sítě stávajících ulic. Stavba žádným způsobem nezmění charakter území, jeho hodnoty a nezamezí budoucímu případnému dalšímu rozvoji navazujícího území.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nedojde ke změně využití území, z tohoto důvodu nejsou obecné požadavky zatím nově stanoveny. Obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 501, ze dne 10. listopadu 2006, a doplňující vyhlášky č. 268/2009 Sb. jsou splněny. Objekt je součástí stávajícího stabilizovaného prostoru a bude využívat jeho již vybudované infrastruktury. Veškeré následující podmínky jsou vneseny do projektové dokumentace.

K projektové dokumentaci byly vydány tyto stanoviska :

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - Vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas a stavební řízení ze dne 22.6.2020 pod zn.: 8.3/8025/5584/20/Va

Budou splněny tyto podmínky:

(1) Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle příslušných ČSN a zákona č.274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 mm (včetně) je 1,5m, nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu se nebude provádět výsadba dřevin, umisťovat zařízení staveníště (včetně skládek materiálu), budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru.

(2) Odběr pitné vody pro objekt bude realizován z nové vodovodní přípojky PE100 RC SDR11 D_e63, která bude napojena na vodovodní řad DN 100 PVC v ulici Družební v místě napojení původní rušené vodovodní přípojky pro mateřskou školu. Fakturační vodoměr DN 25 bude umístěn ve volně přístupné vodoměrné šachtě o minimálních vnitřních rozměrech 900x1200x1800mm v souladu s předloženou dokumentací a bude odpovídat technickým podmínkám provozovatele.

(3) Vodoměrná sestava bude umístěna v gravitačně odvodněné technické místnosti bezprostředně za obvodovou zdí. Předpokládané množství odebírané pitné vody $Q_{\text{rok}} = 120 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$, $Q_{\text{požár}} = 0,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Zásah do vodoměrné sestavy budou provádět na základě objednávky výhradně pracovníci společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, kdy náklady hradí investor.

(4) Bude požádáno o zrušení nevyužitého odběrného místa.

(5) Kvalita vypouštěných odpadních vod bude odpovídat limitům Kanalizačního řádu tabulka č.3, hodnoty ad. II. - vypouštění na ČOV.

(6) Zahájení stavby bude oznámeno 14 dnů předem a zástupci střediska zákaznických prací budou přizváni k přemístění fakturačního vodoměru, ke kontrole provedení úpravy vodovodní přípojky před záhozem a k závěrečné kontrolní prohlídce.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – Závazné stanovisko pro územní a stavební řízení ze dne 23.6.2020 pod č.j.: KHSMS 34070/2020/OV/HP

Budou splněny tyto podmínky:

(7) Ke kolaudaci stavby budou předloženy výsledky měření umělého osvětlení kanceláří, u nichž nebyly v rámci předložené projektové dokumentace doloženy výpočty umělého osvětlení, konkrétně ve 3. NP se jedná o m.č. 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, ve 4.NP o m.č. 4.09, 4.10, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16. Měření umělého osvětlení bude provedeno v souladu z ČSN 36 0011 – Měření osvětlení vnitřních prostorů. Současně bude předložen plán údržby svítidel a odrazových ploch.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany dne 9.9.2020 pod č.j. HSOS-7300-2/2020

GridServices, s.r.o. – Stanovisko pro povolení stavby – stavební režim (ÚR + SP) vydané dne 5.6.2020 pod zn.: 5002152304

Budou splněny tyto podmínky:

(8) Stávající plynovodní přípojka do objektu bude vhodným způsobem zabezpečena proti poškození.

(9) Bude respektován průběh ochranného pásma plynárenského zařízení.

(10) Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a následně během stavby bude provedena kontrola PZ.

(11) Při souběhu, křížení inženýrských sítí, budou dodrženy ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

(12) Při realizaci stavby budou dodržována veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek viz. výše uvedené stanovisko zn. 5002152304, které je součástí dokladové části.

(13) Investor (stavebník) stavby bude dodržovat ustanovení zákona číslo 13/1997 Sb. ve znění zákona číslo 102/2000 Sb. a vyhlášky číslo 104/1997 Sb., ve znění vyhlášky číslo 355/2000 Sb. v platném znění.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo použito výškopisu a polohopisu, vypracované mou osobou v únoru tohoto roku. Dále byl pozemek vizuálně zkontrolován a zaměřen. Další stavebně technické nebo inženýrsko - geologické

průzkumy doposud nebyly realizovány.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů),

Žádná ochrana území se zde nevyskytuje.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba je mimo inundační území. Stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Ostrava (dále CHLÚ). Poddolovaným územím, ale staveniště není.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba svým charakterem nebude mít vliv na situaci okolního prostředí. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. V rámci stavebních úprav dojde k vnitřním úpravám dispozice objektu a jejich rozšíření nástavbou. Změny povedou ke zlepšení zázemí a modernizaci zázemí vysokoškolského zařízení pro administrativu, zde vedení fakulty – děkanátu.

Všechna zařízení jsou navržena tak, aby hladina akustického tlaku vzduchotechnického zařízení ve vnitřním ani venkovním prostředí nepřesáhla hodnoty uvedené v nařízení vlády č.272/2011 Sb., ve znění NV č. 217/2016 Sb., §11 a 12 s korekcí podle přílohy 2 a 3.

Vzduchotechnické jednotky budou vybaveny tlumiči hluku. Zařízení pro ochlazování staveb nebudou provozována v době od 22 do 6 hodin.

Nejbližších chráněných prostorů jsou od zdrojů hluku vzdáleny více než 50 m. Je důvodný předpoklad, že hladina akustického tlaku VZT zařízení v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí 45 dB, v chráněných vnitřních prostorech staveb nepřekročí 40 dB.

Vlastní stavební činnost nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod. Taktéž vzhledem ke stávajícím bezproblémovým odtokovým poměrům dešťových vod nedojde ke zhoršení situace v odvádění těchto vod. Prašnost bude omezována důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů při výjezdu na veřejné komunikace. Dále je dodavatel povinen řídit se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a likvidovat odpady vyprodukované v průběhu výstavby ve smyslu tohoto zákona, tj. likvidovat odpady na skládkách k tomu určených, popř. likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území, jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Stávající systém odvodu vod nebude měněn.

Po provedení stavebních prací bude okolí stavby a pozemky zasažené stavbou upraveny do původního, nebo dohodnutého stavu.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné takové požadavky nejsou vzneseny. Nebudou se provádět.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vzhledem k faktu, že území je současně zastavěné území v rámci obce a objekt je stávající určený pouze ke stavebním úpravám nebudou provedeny odvody neboť nedochází k novému zastavění pozemků.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je uspokojivě napojen na dopravní infrastrukturu sjezdem z místní účelové komunikace na přilehlé parkoviště. Parkoviště bude sloužit upravenému účelu užívání objektu. Vzhledem k umístění

stavby by stavba neměla omezovat stávající provoz v tomto prostoru.

Na technickou infrastrukturu je objekt plně napojen připojením na síť elektro, plynu, vodovodu a kanalizaci. Připojení všech těchto sítí zůstane zachováno a bude upraveno pouze při vlastním připojení. Vlastního vedení se stavební úpravy nedotknou. Elektropřipojení je již na pozemku realizováno a připojovací kabel bude doveden do místa hlavního připojení. V rámci stavby je již také realizována odbočka jednotné kanalizace, do které budou opětovně svedeny dešťové a splaškové vody. Dále je objekt připojen na středotlaké připojení plynovodu. Toto bude zcela respektováno a napojení bude provedeno za HUP. Přes blízký pozemek prochází vodovod ve správě OVAK a.s, ze kterého je napojen areálový vodovod, ve správě investora, ze kterého je provedeno napojení pro zásobování objektu pitnou vodou. Do tohoto připojení se taktéž nebude zasahovat.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládá se se započítáním stavby ve II. kvartále roku 2021, po obdržení povolení stavby. Délka stavby se předpokládá na 14 měsíců s tím, že konečné úpravy by proběhly ve IV. kvartále 2022.

V současné době není znám požadavek na související či podmiňující investici.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Pozemky p.č. 1324/1, 1324/2, 1569/1 a 460/95 v k.ú. Zábřeh – VŽ, obec Ostrava,

Katastrální území Zábřeh-VŽ [714089]

| parc.č. | vlastnické právo | výměra[m ²] | druh pozemku/způsob využití |
|------------|--|-------------------------|-----------------------------|
| st. 1324/1 | Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | 299 | zastavěná plocha a nádvoří |
| st. 1324/2 | Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | 218 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 1569/1 | Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | 793 | ostatní plocha |
| 460/95 | Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | 432 | ostatní plocha |

vše v areálu lékařské fakulty Ostravské univerzity. Objekt č.2888/19.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na žádném pozemku takovéto pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby stavebními úpravami, nástavbou nového 3.np na stávajícím půdoryse a přístavbou konzoly nad pozemky investora na severní fasádě stávajícího objektu.

Současný stavebně technický stav objektu není dobrý a závěry stavebně technického průzkumu vypracovaného firmou Marpo pro investora v roce 2015 pod zakázkovým číslem 2967, jsou ke stávajícím konstrukcím velmi kritické. Část objektu vyhodnocuje tento stavebně technický průzkum jako konstrukce v havarijním stavu. Některé statické konstrukce jsou na pokraji zřícení a jsou navrženy kroky

k zachovné údržbě. Navržené úpravy veškeré tyto zjištění reflektují. Jedná se o změnu dokončené stavby. Současný dispoziční a provozní stav stav budovy, taktéž nevyhovuje jejímu upravovanému účelu.

Stávající dispozice objektu je v 1PP a 1NP těžkopádná. 1.PP je osvětlováno a větráno okny ústíci do anglických dvorků, a možností využití, při zachování uživatelského komfortu, je minimum. 1NP je přístupné pomocí rampy z parkoviště na severní straně budovy a je jediným patrem přístupným osobám s omezenou schopností pohybu. 1PP až 2NP jsou propojené centrálním schodištěm. 3NP tvoří pouze vytažení obvodu schodišťového prostoru nad úroveň ploché střechy. Stávající dispozice je nutno zjednodušit a přizpůsobit novým provozním technologiím a vyššímu současnému uživatelskému standardu. Prostory stávajícího objektu již nestačí požadavkům provozu děkanátu, ale stávající masivní konstrukční systém umožňuje provedení nástavby objektu. Objekt již byl v minulosti rekonstruován, ale pouze v rámci nejnutnější údržby.

b) účel užívání stavby – objekt pro zázemí vysokoškolského zařízení

c) trvalá nebo dočasná stavba – úprava stavby trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nepředpokládá se užití výjimek pro tuto stavbu. Veškeré změny stavby jsou vedeny k tomu, aby objekt po úpravách byl zcela bezbariérový. Doposud nebyly žádné požadavky na výjimky požadovány. Na objekt jsou požadovány veškeré podmínky pro bezbariérové užívání stavby. Tyto jsou předmětem vlastních stavebních úprav stávajícího objektu.

Technická řešení stavby jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, při respektování hospodárnosti, a současně jsou splněny základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba tyto požadavky splňuje při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

Stavba zajišťuje dle § 14 ochranu proti hluku a vibracím tak aby nebylo ohroženo zdraví osob a zvířat. Je dodržena požadovaná norma týkající se vzduchové neprůzvučnosti obvodových plášťů budov, stěn a přiček. Instalační potrubí je vedeno a připevněno tak aby nebyl hluk přenášen do chráněných vnitřních prostorů stavby.

Použité výrobky pro stavbu musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb. Pro stavbu jsou navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí a bezpečnost při užívání.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Do dokumentace jsou zpracovány tyto následující podmínky
čez, ovak,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Žádná takováto ochrana se na předmětnou stavbu nevztahuje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekt bude využíván k administrativnímu zázemí vysokoškolského zařízení včetně prostor pro výuku.

| | stávající: | nový: |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| zastavěná plocha | 468,7 m ² | 468,7 m ² |
| obestavěný prostor | 5 331,3 m ³ | 6 899,6 m ³ |
| užitná plocha | 1 295,3 m ² | 1 369,8 m ² |
| | | |
| počet uživatelů | stávající: | nový: |
| | 1NP – 30 os. | 1NP – 7 (136**) os. |
| | 2NP – 50 os. | 2NP – 0 os. |
| | 3NP – 0 os. | 3NP – 24 os. |
| | | 4NP – 12 os. |
| CELKEM | 80 os. | 43 (136**) os. |

** hodnoty v závorce se rovnají počtu uživatelů v případě, že je zcela naplněná velkoprostorová učebna

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeba stavebních materiálů je definována výkazem výměr, který je doložen stavebníkovi, v samostatné příloze projektové dokumentace

Vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace - Splašková kanalizace a dešťová kanalizace - v samostatné části projektové dokumentace – části D.1.4.1 zdravotnické instalace.

Vytápění objektu - v samostatné části projektové dokumentace – části D.1.4.2 ústřední vytápění, ochlazování objektu a vzduchotechnika

Část elektroinstalace - Vše v samostatné části projektové dokumentace – části D.1.4.3.1 elektroinstalace.

Část EPS - v samostatné části projektové dokumentace – části D.1.4.3.2

Část audiovizuální technika - v samostatné části projektové dokumentace – části D.1.4.3.3

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude rozdělena do sedmi základních věcných a časových celků :

- sanace stávajících konstrukcí
- úprava stávajícího 1.np pro základové konstrukce upraveného konstrukčního systému
- realizace hrubé stavby
- úpravy připojení sítí technické infrastruktury
- realizace vnitřních příčkových konstrukcí a veškerých prací PSV
- kompletace a instalace technického zařízení budov
- terénní úpravy, zpevněné plochy

Jak už bylo výše uvedeno stavba bude rozdělena do sedmi věcných a časových celků :

- sanace stávajících konstrukcí. Předpoklad započetí ve II. Kvartálu 2021
- úprava stávajících konstrukcí 1.np pro základy nového konstrukčního systému.
- Realizace hrubé stavby. Předpoklad započetí ve III. Kvartálu 2021
- Realizace úprav připojení sítí technické infrastruktury. Předpoklad započetí ve III. kvartálu 2021
- Realizace vnitřních konstrukcí a prací PSV. Předpoklad započetí ve III. kvartálu 2021
- terénní úpravy, zpevněné plochy, dokončení, kompletace, IV. kvartál 2021

j) orientační náklady stavby.

Cca 50.000.000,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistická koncepce je již daná vychází ze stávajících prostorových vazeb tohoto území. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu stávajícího objektu, v rámci území kde se plánuje intenzivní výstavba vysokoškolského areálu spojená s rozvojem lékařské fakulty, dojde k zahájení úpravy tohoto prostoru. Stavba je svým významem a účelem vhodná a žádoucí.

Vlastní objekt nepředstavuje nový objekt v území, ale jsou předpokládány nové objemy, které budou na tuto budovu navazovat. Regulace tohoto území je dána územní studií Lokalita Syllabova, zpracovanou útvarem hlavního architekta v roce 2010. Na upravovaný objekt budou napojeny další, poměrně významné, objemy, které budou společně s upravovaným objemem, vytvářet severní frontu nového veřejného centrálního náměstí – akademického náměstí. Jižní stranu tohoto prostoru budou doplňovat menší novostavby, vše dle územní studie.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektura objektu vychází ze standardních forem tohoto typu objektů - administrativní provoz doplněný o jednací a přednáškové sály. Důležitým faktorem budou taktéž vnitřní komunikační prostory, které budou zároveň sloužit jako rozptylové prostory pro návštěvníky objektu.

Nejdůležitější změnou bude úprava výškových vztahů objektu. Stávající patra budou přeskupeny tak, aby byla zaručena bezbariérovost veškerých prostor upravovaného objektu, zároveň aby do všech pater mohlo být přivedeno požadované technické vybavení spojené s úpravou vnitřního klimatu. Všechny konstrukční výšky pater jsou upraveny v souladu s požadavky obecně technických podmínek a zároveň byly dostatečně odvětrány a klimatizovány. S tím souvisí i kompletní úprava všech stavebních otvorů, tyto jsou nově upraveny jako bezparapetní, na celou výšku místnosti. Jižní strana bude navíc opatřena vnějšími žaluziemi. Západní a východní fasáda budou prolomeny pouze okenními otvory o vysokém parapetu, které nebudou primárně sloužit k proslunění místnosti a jejich budoucí zaslepení, spojené s přistavěnými budovami v rámci rozvoje území, nebude pro vnitřní prostory představovat zásadní problém.

Stávající budova obsahuje 3 podlaží, z čehož spodní je významným způsobem zahloubeno do terénu. Navíc stávající strop je založen na nízké konstrukční výšce a toto patro je velmi problematicky a komplikovaně využitelné. Předpokládané využití pro technické zázemí je problematické z pohledu rozmístění nosných konstrukcí, světlé výšky a především stavebně technický stav obvodových konstrukcí je neuspokojivý. Vlivem dlouhodobého vnikání dešťových vod do konstrukcí jsou stávající konstrukce v pomyslném havarijním stavu. Návrh tedy počítá s umístěním technického patra do 2.np nad prostory studijního oddělení, kde bude využívat své centrální polohy pro zásobování všech prostor a především velkoprostorové učebny vzduchem a teplem. 2.np nebude realizováno na celém půdoryse a tím dojde k využití dvojnásobné konstrukční výšky pro umístění velkoprostorové učebny a navazujícího

vestibulu. Plnohodnotná patra budou až nad těmito konstrukcemi a budou nahrazovat stávající dvě nadzemní patra stávajícího objektu. Tím že dojde k úpravě konstrukčních výšek, bude ale navrhovaná úprava objektu vyšší než je současná stav. Proto se žádá o umístění nástavby. Vzhledem k objemu velkoprostorové učebny v upravovaném přízemí, která je dispozičně otočená vůči stávajícímu konstrukčnímu schématu, bude část tohoto objemu vykonzolována nad terén, Nebude sice založena na terénu, z toho důvodu se nejedná o čistou přístavbu, ale vzhledem k přesahu nad sousední pozemek, bude požádáno o umístění přístavby ke stávajícímu objektu.

Fasáda objektu bude prolomena stavebními otvory v souladu s funkční náplní jednotlivých pater. Přízemí a poté 3. a 4. nadzemní podlaží budou mít výhradně administrativní charakter a tento se bude projevovat na fasádě rytmizovanými okenními otvory. 2.np bude čistě technickým zázemím do kterého budou prolomeny pouze technologické otvory pro instalaci zařízení včetně požadovaných výústků vzduchotechniky. Tato část fasády bude plná, krytá pohledovou konstrukcí plechové šablony. Ostatní části fasády se předpokládají kryté hrubozrnou omítkou. Mezi jednotlivými patry bude probíhat horizontální vysazená římsa, obložená klempířským výrobkem. Ve fasádě bude provedeno několik nik, které budou využity k prosvětlení centrální středové komunikace a k možnosti výstupu z těchto komunikací do vnějšího prostředí. V 3.np bude do této niky vložena zelená zahrada pro zpříjemnění prostorů před kanceláři děkana. Tato zahrada může eliminovat přehřívání této části budovy. Základní barevnou paletou je jemná odstín šedé, až bílé barvy na meziokenních blocích, v kombinaci s šedou barvou klempířských výrobků použitých na patrových římsách. Tyto budou doplněny hliníkovými konstrukcemi výplní stavebních otvorů a obložením velkoprostorové učebny. Doplněk těchto ploch bude již popsán obklad plného technického druhého patra bez okenních otvorů profilovaným plechovým panelem.

Tvarové, materiálové a barevné řešení je poté patrné z výkresové dokumentace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o kompletní úpravu stávajících provozních dispozic a to jak půdorysně tak i výškově. Stávající patra budou přebudována, současný polosuterén je naprosto nevhodný pro umístění nových provozů a bude proto využit pouze pro nové založení upravovaného objektu a pro provedení kolektorových kanálů pro požadované odvětrání požárních úseků. Zároveň bude upraven k umístění rozvodů technické infrastruktury. S touto úpravou dojde taktéž k úpravě stávajícího objektu pro kompletní bezbariérový přístup.

1.np bude přístupno z jižní strany, od uvažovaného akademického náměstí, a taktéž ze severní strany od stávajícího parkoviště. Přístup bude již na jedné úrovni, z které budou přístupny všechny ostatní patra objektu. Přízemí bude rozděleno na tři základní funkční prostory. Hlavním bude vstup do objektu v podobě vestibulu o výšce dvou pater, kdy vložený podhled bude využit pro vedení vzduchotechnického zařízení do velkoprostorové učebny od technického 2.np. Toto zařízení bude zároveň snižovat světlou výšku foyer. Na tento prostor bude přímo navazovat centrální schodiště a výtah, obsluhující všechny ostatní patra. Ke komunikačnímu jádru je možno přidružit sociální zařízení navržené v počtu, obsluhujícím přes vestibul přístupnou velkoprostorovou učebnu.

Velkoprostorová učebna v přízemí je řešena divadelním způsobem se zvyšující se podlahou a akustickým podhledem. Učebna bude obsahovat 134 pevných sedaček s možností sklopení sedáku. Prostor bude vybaven audiovizuální technikou pro možnosti přenosu vizuálního přenosu do sálu, z různých vzdálených míst. S tím souvisí i akustické úpravy sálu v instalaci odrazných a pohltivých ploch při podhledu sálu. Do sálu budou dva přístupy z nového foyer a jeden evakuační do volného prostranství na protilehlé straně. Tím dojde k zabezpečení požadovaných požárních únikových cest pro tento prostor. V čele sálu bude instalována katedra pro přednášejícího. Zázemím vstupu a této učebny jsou také šatna a recepce příslušející k vstupní hale.

Třetím provozem v přízemí je studijní oddělení, které bude sloužit kontaktu studentů s aparátem školy. Vše se odehraje na 1.np tak aby studenti nemuseli vstupovat do dalších podlaží. Studijní oddělení je děleno na tři kanceláře a zázemí pro pracovníky. Tito budou mít k dispozici i samostatný sanitární uzel, obsahující i sprchu, umožňující hygienickou očistu při možné individuální dopravě např. na bicyklu.

2.np je řešeno jako technické mezipatro, do kterého je umístěno technické zázemí budovy a některé z meziskladů. Část patra nad učebnou a vestibulem bude sloužit pro rozvody sítí technické infrastruktury a nebude samostatně přístupná.

3.np je již zcela řešeno jako administrativní provoz, z velké části pro projektové oddělení, které bude zařizovat další rozvoj univerzitního areálu. Součástí jsou také oddělení proděkanů, která jsou ve stejné poloze zopakovány i ve 4. nadzemnímu podlaží. Veškeré kanceláře jsou shromážděny kolem středové komunikace, do které ústí i chráněná schodišťová hala a evakuační výtah. Zároveň jsou zde v obou patrech nad sebou shodně umístěny i sociální zařízení, ústící do prostoru zázemí, s východem na terasu. Kanceláře jsou řazeny za sebe, kdy v určitých částech jsou proloženy zasedacími a jednacími prostory. 4.np je již věnováno vlastním kancelářím děkana a poté opět kancelářím proděkanů.

V 5.np již bude pouze strojovna výtahu a výstup na střešní terasu. Zde nebude plánována žádná aktivita a vstup zde bude pouze za účelem údržby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Úroveň 1.NP se kvůli bezbariérovosti snižuje o 500 mm. Dostává se tak do výšky 100 mm nad úroveň parkoviště. Budova bude nově mít výtah a všechna patra, vyjma střechy (5NP), budou přístupná bezbariérově. V objektu budou realizovány veškeré požadavky kladené na veřejné objekty dle platných vyhlášek. V úrovni 1. a 3. np budou realizovány toalety v parametrech handicap. Veškeré prostory budou přístupné osobám na invalidním vozíku a také bude vizuálně řešen informační systém.

Nový přístup do objektu je řešen s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009 Sb. Maximální výškový rozdíl mezi vnitřní a vnější pochůzí plochou bude do 20 mm. Výškový rozdíl mezi vstupní částí a chodníkem bude překonán spádováním vstupního chodníku.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt standardního využití, nejsou kladeny zvláštní podmínky na užívání stavby. Stavba bude mít standardní požadavky na bezpečnosti užívání. Objekt je upravován s ohledem na to, aby při jeho užívání a provozování nedocházelo ke vzniku rizik, jako jsou: pád, náraz, popálení, uklouznutí, zásah elektrickým proudem či výbuchem uvnitř nebo v blízkosti tohoto objektu. Budou splněna ustanovení Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Žádné zvláštní bezpečnostní předpisy nebyly stanoveny.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Nejprve dojde k celkové sanaci stávajících konstrukcí. Veškeré přebytečné objemy budou odstraněny a na zbývajících budou osazeny nové konstrukce. Největší úpravou projde stávající suterén, který bude kompletně přeměněn na novou základovou konstrukci pro zajištění nových nadzemních konstrukčních systémů podlaží. Poté dojde k vystavění nového železobetonového nosného skeletu včetně železobetonových bezprůvlakových stropů. Průvlaky můžou být uvažovány pouze u stropu 2.np v prostoru nad vestibulem a velkoprostorovou učebnou a to z důvodu velkého rozponu v tomto místě. Prostorové ztužení skeletu bude představovat plnostěnná železobetonová konstrukce výtahu a schodiště a k tomuto vymezující konstrukce.

Po realizaci nového konstrukčního systému dojde k vyzdění nového obvodového pláště. Tento bude tvořen autoklávovou cihlou s dodatečnou vrstvou tepelné izolace v podobě minerální vaty. Vnější povrch poté tvořit hrubozrnná omítka. Patrové římsy budou oplechovány. Okenní, dveřní a fasádní konstrukce budou provedeny ze systémových hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem. Jižní fasáda bude opatřena vnějšími hliníkovými žaluziemi proti přehřívání. Technické patro bude obloženo profilovaným plechovým obkladem.

Vnitřní příčky budou realizovány opět z autoklávových cihel s dodatečnými povrchovými úpravami. Veškeré rozvody elektro, vzduchotechniky, topení, vody a kanalizace budou realizovány v podhledu nad každým patrem. V kombinaci s pevnými plochami budou také prosklené příčky, které budou opět z hliníkových systémových konstrukcí, zasklených izolačním dvojsklem.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Základové konstrukce stavby budou realizovány jako železobetonová monolitická deska, v místě nových konstrukčních sloupů s možností realizací mikropilot jako podpory systému. Upravený nový nosný konstrukční systém bude představovat železobetonový skelet se zavětrovacími zdmi u schodiště a výtahové šachty. Ostatní vnitřní konstrukce budou zděné z autoklávových cihel v kombinaci se sádkokartónovými konstrukcemi na ocelových rámech.

Podhledy budou realizovány z minerálních kazet pro optimální pohodu prostředí, včetně akustických požadavků. V prostorách jednacích a zasedacích budou v podhledech osazeny i jednotky vnitřního stínění. Velkoprostorová učebna bude vybavena akustickým podhledem opět z minerálních pohltivých a odrazných materiálů.

Na podlahy bude užito několika povrchů, vždy v souladu s užíváním jednotlivých místností a v souladu s požadovanou reakcí materiálů na oheň. Kanceláře, zasedací a jednací místnosti budou vybaveny zátěžovým kobercem, netkaným, s elektrostaticky vytahovaným chlupem. Stejný povrch bude položen i na vnitřních komunikacích ve 3 a 4. np, pouze s barevným odlišením. Na toaletách se předpokládá užití velkoformátové keramiky na podlahu a použití systémových dělicích konstrukcí – systémových kabin tvořených z desek typu MDF s ocelovými konstrukcemi. Vybavení těmito kabinami bude umožňovat celoprostorové odvětrání prostor sociálního zařízení a jeho bezproblémovou údržbu.

Podlahy v technických prostorách 2.np a celá schodišťová hala budou opatřeny betonovou stěrkou. Předpokládá se, že schody budou vyrobeny jako prefabrikát z pohledového betonu. Zde i povrch ztužujících zdí předpokládáme z pohledového betonu.

Zátěžovým netkaným kobercem bude vybavena i velkoprostorová učebna v 1.np a to včetně postupnic schodů v místnosti. Vestibul bude opatřen velkoformátovou keramickou dlažbou a to včetně nástupů do učebny. Zbývající provoz studijního oddělení bude opět vybaven netkaným zátěžovým kobercem. Všechny pochůzí plochy budou tvořeny skladbou, kdy na betonovou konstrukci stropů bude položena kročejová izolace, tato bude přelita betonovou vrstvou s ocelovými sítěmi. Výška těchto dvou vrstev umožní vložení přípojevacích hnízd elektroinstalace. Na nivelovanou horní hranu betonové vrstvy bude uložena povrchová krytina dle využití místností. Hnízda budou připojeny přes strop do podhledu o patro níže.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její část
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Na vlastní stavbě nebudou instalovány technická ani technologická zařízení než standardních. Stavba bude napojena na stávající elektro přípojku a ta bude zajišťovat přívod energie pro provoz objektu. Objekt bude zásobován pitnou vodou z vodovodního řádu a řádně odkanalizován přes stávající kanalizační připojení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jednotlivé technické a technologické zařízení jsou samostatně popsány v částech D.1.4 – technika prostředí staveb.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení viz. Samostatná část

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o kompletní úpravu objektu, který projde celkovou realizací obálky budovy spojené s jejím zateplením. Budou zatepleny všechny fasády. Konstrukce nad úrovní terénu budou opatřeny tepelným izolantem – PPS a následně fasádní stěrkou.

Celý objekt bude dodatečně výrazně zateplen z tohoto důvodu nebude potřeba energií výrazná. Bude dbáno na optimální návrh hospodaření s energiemi. Nakládání s energiemi je obsahem PENB, jež je součástí projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Budou dodrženy základní požadavky (Hygienická zařízení a šatny ČSN 73 4108)

- Záchodová předsíň - výška horní hrany umyvadla od musí být 600-750mm, každé umývací místo musí být vybaveno mísicí baterií s teplou vodou, mýdlem v dávkovači a dále možností osušení rukou ručníky na jednorázové použití nebo osoušečem rukou.
 - Pisoáry se navrhují společně se záchodovými kabinami, osazeny v osově vzdálenosti 760mm, od rohu místnosti nejméně 450mm. Před pisoárem musí být zachován manipulační prostor nejméně 550mm. Výška osazení pisoáru je 650mm. Mezi pisoáry jsou umístěny dělicí zástěny.
 - Záchodová mísa je osazena v samostatné záchodové kabině ve výšce horní hrany nejvýše 425mm, kabina je odvětrávána přirozeně otvíravým oknem, v případě nemožnosti přirozeným větráním nuceně pomocí ventilátoru. WC kabina ženy/dívky je opatřena odpadkovým košem a věšáčky.
 - Úklidová místnost se vybavuje výlevkou s tekoucí studenou a teplou vodou a jednoduchým, snadno čistitelným nábytkem pro ukládání čistících a dezinfekčních prostředků a úklidových pomůcek. Je-li tato místnost užívána i pro převlékání, vybavuje se zdvojenou šatní skříňkou a není-li v blízkosti umývárna, i umyvadlem s mísicí baterií pro teplou a studenou vodu. Podle charakteru provozu se dále zřizují prostory pro ukládání úklidových strojů a náradí.
 - **V zájmových místnostech dotčených stavebními pracemi u veškerých umyvadel, u výlevek a u bidetu v hygienické kabině bude zajištěn přívod tekoucí pitné studené a teplé vody.**
 - Veškerý keramický obklad v nově vzniklých hygienických zařízeních a úklidových místnostech bude do výšky 1,8m, ve sprše do výšky 2,0m
 - Komunikační prostor je opatřen umělým osvětlením v souladu s normovými hodnotami.
- Veškeré místnosti budou přirozeně větrány a osvětleny okenními otvory na fasádu. Místnosti sociálního zařízení budou nuceně odvětrávány na fasádu. Místnosti bez přímého osvětlení denním světlem budou osvětleny uměle. Objekt bude osvětlen i po vnějším obvodu z důvodu jeho zabezpečení.
- Negativní vlivy působení provozů na okolí stavba nebude vykazovat.
- Provoz v objektu bude produkovat běžný komunální odpad.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Radonové měření nebude provedeno, neboť se jedná o stávající budovu a v upravovaném přízemí se nenachází pobytové místnosti. Stavba bude na úrovni nového 1.np nově odizolována vůči zemní vlhkosti.

b) ochrana před bludnými proudy,

Zařízení a provozy vkládané do, nevyžadují tuto ochranu.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Zařízení a provozy vkládané do upravovaného objektu, nevyžadují tuto ochranu

d) ochrana před hlukem,

Zařízení a provozy vkládané do upravovaného objektu, nevyžadují tuto ochranu. Lokalizace stavby je v území bez výrazného zdroje hluku. Vlastní objekt nebude mít vliv na zvýšení hlukové zátěže v okolí a bude splňovat hygienické limity dle §12NV č.148/2006 Sb. a 272/2011 Sb.

e) protipovodňová opatření.

Objekt je mimo veškerá inundační území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

V rámci upravovaného objektu budou pouze upravena veškerá připojovací místa na síť technické infrastruktury.

a) napojovací místa technické infrastruktury a připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

elektroinstalace – připojení

Objekt je napojen na místní vedení NN za trafostanicí patřící investorovi.

Připojení vodovodu

Novostavba je napojena na vodovod v majetku investora

Dešťová kanalizace

Veškeré dešťové vody z upravovaného objektu jsou svedeny do stávající vnitřní kanalizace v majetku investora.

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou svedeny do kanalizace, umístěné na pozemku investora.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Stávající objekt je uspokojivě napojen na dopravní infrastrukturu. Do tohoto stavu se nebude zasahovat. Na severní straně upravovaného objektu je zrealizována zpevněná plocha pro odstavení vozidel. Je zde vymezena plocha pro 23 osobních vozidel a dvou pro imobilní.

Vnější plochy jsou v současné době stabilizovány. Parkování je dáno polohou objektu v rámci vysokoškolského areálu, kde je již spousta ploch vymezena pro parkování návštěvníků, zaměstnanců a

studentů školy. Dům je beze změny součástí této občanské vybavenosti zóny a z objektivních důvodů nebyla řešena otázka vyhrazení parkování pro tento dům samostatně. Objekt je součástí vysokoškolského areálu. Z toho důvodu budou zaměstnanci, studenti a návštěvníci objektu využívat stávající dopravní infrastruktury této zóny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Upravovaný objekt je uspokojivě napojen na dopravní infrastrukturu přes stávající parkoviště na místní účelovou komunikaci.

c) doprava v klidu

Vnější přístupové plochy jsou v současné době navrženy pro odstavení 23 vozidel + 2 pro imobilní. Parkování je realizováno před navrženým objektem.

Přepočítaný požadavek na počet parkovacích stání :

Výpočet a přepočet počtu parkovacích stání byl proveden dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a změny Z1.

Požadovaný počet parkovacích stání se vypočte ze vzorce: $N = O_o \times K_a + P_o \times K_a \times K_p$

N celkový počet stání pro danou stavbu

O_o základní počet odstavných stání dle tabulky v normě (viz příloha 3)

P_o základní počet parkovacích míst dle tabulky v normě

K_a součinitel vlivu stupně automobilizace (333 vozidel na 1000 obyvatel) 0,73

K_p součinitel redukce počtu stání podle charakteru území

(charakter území C - obec nad 50.000 obyvatel, dobrá kvalita obsluhy území) 0,6

| Druh stavby dle Tab. 34 ČSN 73 6110 | účelová jednotka | počet jednotek na 1 stání | O _o - počet odstavných stání krátkodobé | O _o - počet odstavných stání dlouhodobé |
|--|--------------------------------------|---------------------------------|---|--|
| Administrativa s malou návštěvností - instituce | kancelářská plocha m ² | 35 | 20% | 80% |
| Vysoká škola | student | 6 | 20% | 80% |

Celkový počet parkovacích stání pro upravené využívání objektu :

- celková kancelářská plocha 565 m² přepočet dle normy 16 stání

- velkoprostorová učebna 136 sezení pro studenty přepočet dle normy 22 stání

$N = O_o \times K_a + P_o \times K_a \times K_p$

$N = 38 \times 0,73 + 38 \times 0,73 \times 0,6 = 44$ stání

Nový požadavek na stání je 44 odstavných stání. 25 stání je zajištěno v bezprostřední blízkosti u objektu na stávajícím parkovišti. Zbývajících 19 stání je zajištěno na stávajícím parkovišti ve vzdálenější

poloze na pozemku p.č. 460/46, které je také součástí vysokoškolského areálu. Zde je nutno konstatovat, že upravovaná budova je již dnes součástí tohoto areálu a provoz je zajištěn v nedalekém objektu. Provoz děkanátu tedy není v území provozem novým a zaměstnanci a studenti parkují v současné době uspokojivě a bezproblémově v širším okolí, které je již upraveno. Dá se navíc konstatovat, že po asanacích budov původní nemocnice, zůstává v území až nadbytečné množství ploch pro případné odstavení vozidel. Tento stav bude samozřejmě upravován ve spojitosti s rozvojem areálu a výstavbou dalších objektů, na podkladě např. Územní studie Lokalita – Syllabova, zpracované útvarem hlavního architekta města Ostravy.

d) pěší a cyklistické stezky - do stávajícího systému stezek stavba nikterak nezasahuje.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy, b) použité vegetační prvky, c) biotechnická opatření.

V rámci upravovaného objektu těchto úprav nebude potřeba. Veškeré tyto opatření budou případně realizována v dalších etapách v souvislosti s rozvojem území, zde přístavbami k upravovanému objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Výstavba svým provozem může ohrožovat ovzduší hlavně zplodinami a výfukovými plyny a zvýšenou prašností.

Eliminace tvorby exhalátů je možná :

- Používáním ekologických paliv nebo elektrické energie
- Zákazem spalování hořlavých odpadů na stavbě, odvoz na příslušné skládky
- Efektivním organizováním dopravy s používáním strojů se spalovacími motory a jejich náhrada elektrickými zařízeními
- Kontrolou technického stavu vozidel

Prašnost, vznikající hlavně při zemních pracích, a manipulace se sypkými materiály se dá eliminovat :

- Kropením staveništních komunikací a sypkých nákladů
- Čištěním aut a mechanismů před výjezdem ze staveniště
- Zakrýváním skládek sypkých materiálů
- Používáním vhodných obalů a mechanismů

V souladu s ustanovením §3 odst. 1. zákona o ochraně ovzduší stavebník po dobu realizace záměru zajistí:

- omezování prašnosti pravidelnou údržbou manipulačně-stavebních ploch
- provádění zemních prací vždy v rozsahu nezbytně nutném
- minimalizování zásob sypkých materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti
- očištění stavebních mechanismů vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací
- pravidelné odstraňování případného znečištění veřejných komunikací

Vliv hluku od stavební činnosti je nutné eliminovat výběrem mechanismů s nižší hladinou hluku (70-80 dB) a jejich vhodným časovým zařízením.

Předpokládaný útlum hluku vlivem vzdálenosti je cca 30 dB

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, minimální
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, žádný
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, žádný
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o stavební úpravy v rámci stávajícího objektu, nedojde ke změně stávajících technických poměrů v území v přímém okolí stavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva - Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o stavební úpravy stávajícího objektu, v rámci ploch schválené územním plánem pro tuto funkci, nebyly tyto požadavky stanoveny.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Na stavbě bude zajištěn elektrický proud přípojkou z distribučního vedení nacházející se v bezprostřední blízkosti objektu. Voda pro stavbu bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky investora v bezprostřední blízkosti objektu.

Materiály pro stavbu se budou soustřeďovat a shromažďovat přímo na stavbě. Suť a stavební odpad bude odvážen bezprostředně na předem určenou skládku.

- b) odvodnění staveniště, Dešťová voda bude svedena do stávající dešťové kanalizace.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště se nachází na hraně občanské vybavenosti a zóny bydlení v rodinných domech. Území je přístupné ze stávající místní účelové komunikace. Pozemek není v současné době plně využíván.

- a) elektrická energie:
Elektrická energie potřebná pro stavbu bude zajištěna ze stávající přípojky
- b) kanalizace:
Bude používáno mobilní WC
- c) voda:
Voda technologická potřebná pro stavbu bude zajištěna z nové přípojky
- d) telefon:
Používány budou zejména mobilní telefony.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V zájmu zhotovitele stavby bude, aby nedocházelo ke kolizím stavby a provozu v okolí. Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným provozem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Při bourání části konstrukce bude dbáno bezpečnostních předpisů tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nedojde ke kácení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Veškeré stavební práce se budou odehrávat přímo na staveništi.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, - nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Specifikace odpadů vznikajících stavební výrobou :

17201 – odpadové obaly ze dřeva

17202 – odpadové stavební dřevo

18705 – odpadová asfaltová lepenka a papír nasycený živicí a bitumenem

31409 – stavební suť a jiný stavební odpad neznečištěný škodlivinami

35106 – železný šrot, kovové nádoby a obaly znečištěné škodlivinami

S odpady vzniklými v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s uvedeným zákonem. Vzniklé odpady budou předány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu ustanovení §14 ho zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Ke kolaudačnímu řízení doloží investor - provozovatel doklady o využití, resp. zneškodnění odpadů vznikajících ze stavební výroby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Minimální, veškeré výkopky budou rozprostřeny na stávajícím pozemku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno veřejnou komunikací. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

Energie a voda budou odebírány ze stávajícího místa. Vlastní uspořádání staveniště je věcí dodavatele stavby.

V případě dané stavby se jedná o dočasné minimální zvýšení hluku a vibrací, znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, minimální znečišťování komunikací a zvýšené prašnosti a prakticky nulové znečišťování podzemních a povrchových vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při stavbě se musí dodržovat předepsané požadavky na dodržování bezpečnosti práce daných příslušnou legislativou v aktuálním znění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, - nepožadováno

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření, - nepožadováno

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

V rámci zajištění příslušných podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví budou dodržena veškerá ustanovení příslušné legislativy, jako např. zák. č. 309/2006 Sb. a NV.591/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů k dané stavbě, resp. průběhu realizace této stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

předpoklad zahájení stavby 03/2021

předpoklad dokončení stavby 10/2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace a společně s dešťovými vodami, budou napojeny na místní jednotnou kanalizaci.

Upravovaný objekt je uspokojivě napojen na vodovodní síť samostatnou přípojkou na areálová vodovod, v majetku investora.

V březnu 2020

Ing.arch. Martin Janda